

STADT BORNHEIM

Gemarkung Bornheim-Sechtem
 Flur 2
 Maßstab 1:500

Bebauungsplan Se 10 in der Ortschaft Sechtem

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
 jeweils in der zuletzt gültigen Fassung
 Planzeichenverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)

Allgemeine Darstellungen

<p>----- Kreisgrenze</p> <p>- . - . - . Gemeindegrenze</p> <p>--- . --- Gemarkungsgrenze</p> <p>- . . . - Flurgrenze</p> <p>----- Flurstücksgrenze</p> <p>7 . x vorhandenes Gebäude</p>	<p> parallele Geraden</p> <p> Winkel 90°</p> <p> Winkel 180°</p> <p> Vermaßung auf einer Geraden</p>
---	--

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. §1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage) sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

BORNHEIM, den
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrag
 Stadtvermessungsrat

Festsetzungen

Bauliche Nutzung



Gewerbegebiete

Der Umwelt- und Planungsausschuß des Rates hat am 19.11.1997 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluß wurde am 1.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht.

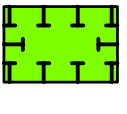
BORNHEIM, den
 in Vertretung
 Erster Beigeordneter

Art	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Firsthöhe	

Der Umwelt- und Planungsausschuß des Rates hat am beschlossen, diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.

BORNHEIM, den
 Ausschußvorsitzender
 Ausschußmitglied

Sonstige Nutzung



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Dieser Plan hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

BORNHEIM, den
 in Vertretung
 Erster Beigeordneter

Dieser Plan wurde vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen.

BORNHEIM, den
 Bürgermeister
 Ratsmitglied

Begrenzungslinien



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

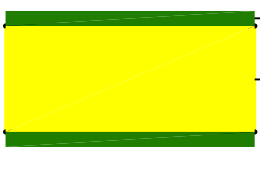


Baugrenze



Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Art oder Maß der Nutzung

Verkehrsflächen

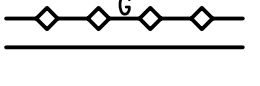


Verkehrsflächenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche

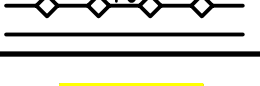
Die Bekanntmachung, durch die der Bebauungsplan rechtskräftig wird, ist am erfolgt.

BORNHEIM, den
 in Vertretung
 Erster Beigeordneter

Leitungen und Leitungsschutzstreifen



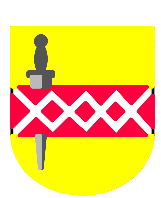
unterirdische Gasleitung mit Schutzzone



unterirdische Fernölleitung mit Schutzzone

Hinweise

- Zu diesem Bebauungsplan gehören ein Textteil und eine Begründung



**Wirtschaftsförderungs- und
 Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim**



Beratungsgesellschaft für
 kommunale Infrastruktur mbH
 Mielestraße 2 14542 Werder / Havel
 Telefon: 03327/66309-0
 Telefax: 03327/66309-12
 Jülicher Str.318-320 52070 Aachen
 Telefon: 0241/163415
 Telefax: 0241/163435