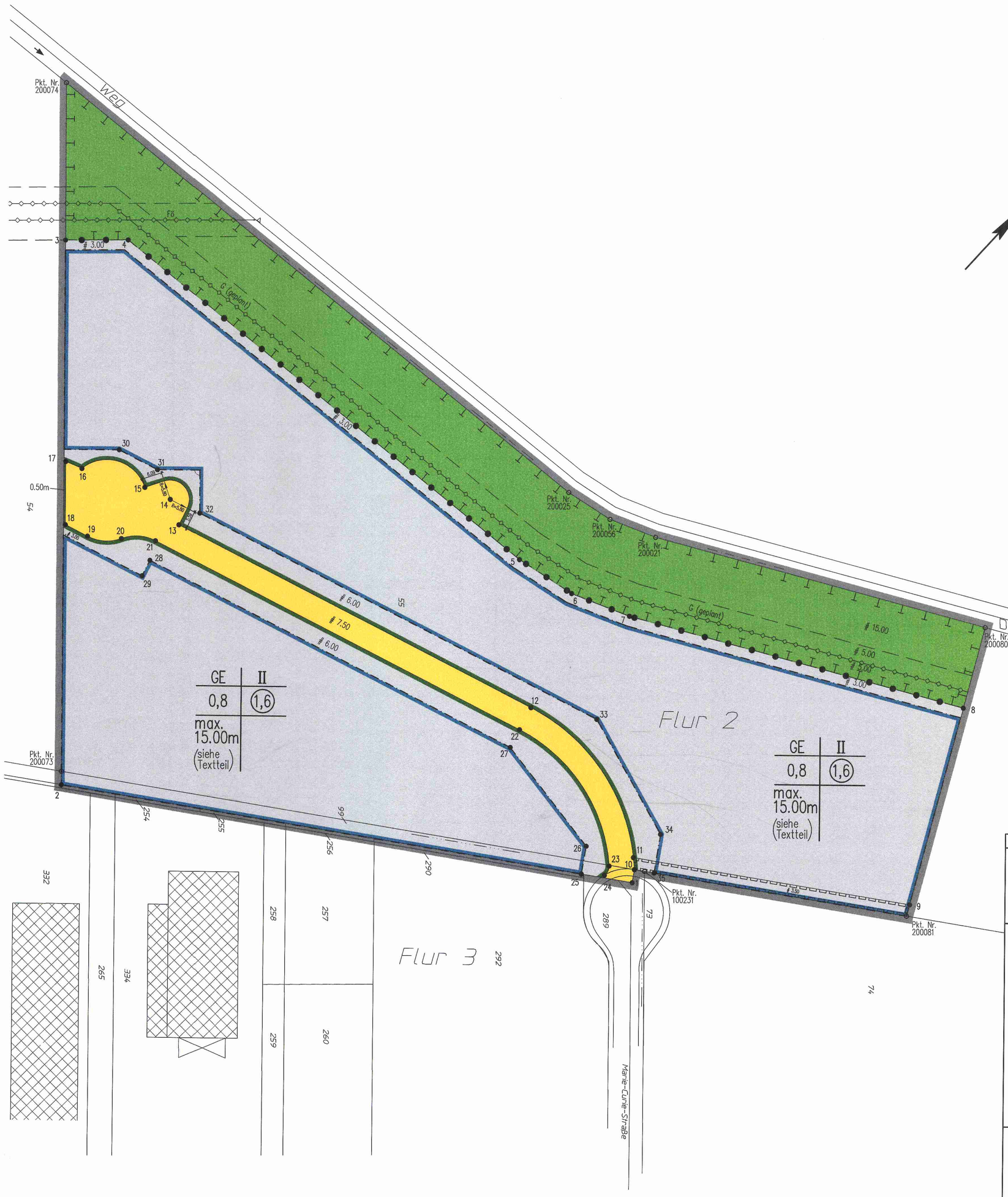

Pkt. Nr.	Y*	X*	Bemerkung
200074	9545.868	84580.564	vorhandene Grenzsteine
200073	9685.583	84427.587	
200025	9739.991	84592.847	
200056	9754.528	84595.340	
200021	9768.235	84600.737	
200080	9859.040	84648.130	
200081	9900.631	84568.640	
100231	9834.080	84524.980	
1	9833.65	84519.91	Grenze Bebauungsplangebiet Marie-Curie-Straße
2	9688.31	84424.59	Grenze Bebauungsplangebiet
3	9577.85	84545.54	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
4	9591.65	84558.41	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
5	9742.90	84567.98	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
6	9761.29	84571.13	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
7	9778.63	84577.96	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
8	9870.63	84625.98	Grenze Grünfläche – Grundstücksfläche
9	9899.00	84571.75	Grenze Fläche Geh-/Fahrrecht-Grundstücksfläche
10	9831.45	84523.26	Übergang Fläche Geh-/Fahrrecht – Strasse
11	9828.81	84525.71	Übergang Fläche Geh-/Fahrrecht – Strasse, Bogenanfang R=57.50m
12	9775.64	84537.77	Bogenende
13	9660.99	84506.01	Eckpunkt Verkehrsfläche
14	9653.90	84509.85	Zentrum Löschwasserbehälter
15	9645.85	84507.31	Eckpunkte Verkehrsfläche
16	9628.13	84498.54	
17	9623.15	84496.75	
18	9635.95	84482.73	
19	9643.19	84484.74	Bogenanfang R=12.50m
20	9651.17	84491.20	Bogenende, Bogenanfang R=12.70m
21	9659.12	84497.71	Bogenende
22	9777.68	84530.56	Bogenanfang R=50.00m
23	9825.18	84518.88	Bogenende, Beginn Übergang Wendehammer, Bogenanfang R=3.00m
24	9826.02	84515.89	Ende Übergang Wendehammer, Bogenende
25	9820.74	84511.44	Eckpunkte Baugrenze
26	9816.10	84518.53	
27	9779.24	84524.76	
28	9661.90	84492.25	
29	9663.30	84487.20	
30	9632.55	84510.33	
31	9645.01	84513.78	
32	9663.11	84512.82	
33	9792.48	84548.66	
34	9830.00	84536.38	
35	9836.46	84526.54	

* Soldner-Koordinaten, Ursprung Kölner Dom

STADT BORNHEIM

Gemarkung	Bornheim-Sechtem
Flur	2
Maßstab	1:500

Bebauungsplan Se 10 in der Ortschaft Sechtem

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132)

jeweils in der zuletzt gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl.I S.58)

Allgemeine Darstellungen

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 7 • x vorhandenes Gebäude
- # parallele Geraden
- Winkel 90°
- Winkel 180°
- – 6.04 – – 6.15 –/– 5.72 – Vermaßung auf einer Geraden

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. §1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage 02.9.98) sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

BORNHEIM, den 02.09.98

Der Stadtdirektor
Im Auftrag

Stadtvermessungsrat

STADT BORNHEIM KREIS SIEGKREIS

Festsetzungen

Bauliche Nutzung

GE Gewerbegebiete

Art	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Firsthöhe	

Sonstige Nutzung

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Art oder Maß der Nutzung

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche

Leitungen und Leitungsschutzstreifen

- G unterirdische Gasleitung mit Schutzzone
- FÖ unterirdische Fernölleitung mit Schutzzone

Der Umwelt- und Planungsausschuß des Rates hat am 19.11.1997 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Dieser Beschluß wurde am 1.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht.

BORNHEIM, den 29.10.1998

in Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Umwelt- und Planungsausschuß des Rates hat am 2.9.1998 beschlossen, diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.

BORNHEIM, den 23.03.1998

Ausschußvorsitzender

Ausschußmitglied

Dieser Plan hat in der Zeit vom 17.03.1998 bis 17.10.1998 öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am 03.03.1998 ~~Dieser Beschluß wurde am~~ ortsüblich bekanntgemacht.

BORNHEIM, den 23.10.1998

in Vertretung

Erster Beigeordneter

Dieser Plan wurde vom Rat der Stadt Bornheim am 22.12.1998 als Satzung beschlossen.

BORNHEIM, den 13.01.1999

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die Bekanntmachung, durch die der Bebauungsplan rechtskräftig wird, ist am 30.12.1998 erfolgt.

BORNHEIM, den 18.01.1999

in Vertretung

Erster Beigeordneter

Hinweise

- Zu diesem Bebauungsplan gehören ein Textteil und eine Begründung

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim

BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Mielestraße 2, 14542 Werder / Havel, Telefon: 03327/66309-0, Telefax: 03327/66309-12
Jülicher Str.318-320, 52070 Aachen, Telefon: 0241/163415, Telefax: 0241/163435

Bauherr: Wirtschaftsförderungs- u. Entwicklungsgesellschaft	Plan-Nr. 006/A 02
Projekt: Erweiterung Gewerbegebiet Sechtem Se 10	Maßstab 1:500
Bebauungsplan – zeichnerischer Teil – Ex lit am 2.9. vorgelegen	Bearb. Schweer
	Gez. 16.06.1998 Ohlenforst
WFG Bornheim den	BKI i.A. F. Schweer Aachen den 02.09.1998
	Blattgr. 950x841

TB AS
F:\DRAWINGS.BKI\BORNHEIM.PRJ\BAU\A.PRJ\AKTUELL\006A02