

Coworking WFG Bornheim

Nutzungsüberlassungsvertrag

zwischen: Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Bornheim
(WFG Bornheim), Johann-Philipp-Reis-Straße 15, 53332 Bornheim.
Nachstehend „Anbieter“ genannt.

und dem/der Nutzer*in: (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Vorname, Name:	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort:	
Telefon, Email:	
Name des Unternehmens, Geschäftsfeld:	
Vertragsbeginn:	

1. Grundlagen

Die WFG Bornheim bietet im Rahmen des Coworking-Angebotes in den hierzu ausgewiesenen Räumlichkeiten in der Johann-Philipp-Reis-Straße 15, 53332 Bornheim, einen frei wählbaren Arbeitsplatz in modernem Büroraum mit Besprechungstisch und die entsprechende Infrastruktur (Kaffeeküche, Drucker, Internet, etc.) zur Nutzung an. Diese Leistungen können von Nutzerinnen und Nutzern nach Maßgabe dieses Vertrages für flexible Zeiträume kostenpflichtig gebucht und genutzt werden. Ein Anspruch auf einen konkreten oder freien Arbeitsplatz besteht nicht.

Einzelheiten zu den verschiedenen Angeboten und Leistungen sowie den Öffnungszeiten regeln sich nach Maßgabe dieses Vertrages sowie den beigegeführten AGBs. Alle Preise verstehen sich brutto inkl. Steuern. Für die Nutzung von Angeboten ist die Einrichtung eines PayPal-Kontos erforderlich. Bei kurzfristiger Nutzung – bis zu einem Monat – ist die Gebühr sofort per PayPal zu entrichten, bei langfristiger Nutzung nach Erhalt der Rechnung.

2. Nutzungsentgelte (Tarife)

Hiermit bucht die Nutzerin/der Nutzer verbindlich folgende Tarife (inkl. MwSt.):

Bitte ankreuzen	Buchungsoption	Zeitraum (Datum von bis)	Preis
☐	Halbtagesticket		€ 10,-
☐	Tagesticket		€ 18,-
☐	5-Tagesticket		€ 60,-
☐	Monatsticket flex		€ 199,-
☐	Monatsticket fix (mit Büroanschrift)		€ 299,-
☐	Besprechungsraum (offen)		10 € / Stunde, max. 25 €
☐	Studierendentarif (halber Preis)		

3. Zahlung per Paypal an coworking@wfg-bornheim.de

4. Zugang

Bei Monatstarifen mit fixem oder flexiblem Arbeitsplatz wird der Nutzerin / dem Nutzer mit der Vertragsunterzeichnung ein digitaler Zugang zum Coworking Space per ABUS-App ermöglicht.

☐ Zugang erhalten am: Unterschrift Nutzer*in:

5. Erklärungen

☐ Ich habe die Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten, gelesen und akzeptiere diese.

☐ Ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und erkenne diese an.

Erfüllungsort und Gerichtsstand für diesen Vertrag ist Bornheim. Es gilt deutsches Recht.

Rechtsverbindliche Unterschriften des Anbieters und der Nutzerin / des Nutzers:

Anbieter

Nutzer*in

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Preis- und Leistungsverzeichnis

Alle Preise verstehen sich inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Alle Tarife beinhalten die Kosten für die Nutzung der gemeinschaftlichen Infrastruktur (Internet, W-LAN, LAN, Coworking-Bereich, Meetingbox, WC-Anlagen, Parkplätze etc.) soweit verfügbar und den gesamten für die Coworking Spaces anfallenden Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser etc.).

Für die verschiedenen Tarife gilt:

Nutzungsentgelte (Tarife)	Preis
Halbtagesticket - flexibler Arbeitsplatz im Coworking Space - Zugang während den Öffnungszeiten - Kaffeeplatrate, Wasser inkl. Tassen/Gläser	€ 10,-
Tagesticket - flexibler Arbeitsplatz im Coworking Space - Zugang während den Öffnungszeiten - Kaffeeplatrate, Wasser inkl. Tassen/Gläser	€ 18,-
5-Tagesticket - flexibler Arbeitsplatz im Coworking Space - Zugang während der Öffnungszeiten - Kaffeeplatrate, Wasser inkl. Tassen/Gläser	€ 60,-
Flex Desk (monatlich) - flexibler Arbeitsplatz im Coworking Space - Zugang während der Öffnungszeiten/per App - Ablagefläche in Regal/Schrank - Besprechungsraumnutzung und Kopierer zubuchbar (vgl. Preisliste unten) - Kaffeeplatrate, Wasser inkl. Tassen/Gläser	€ 199,-
Fix Desk (monatlich) - fester Arbeitsplatz im Coworking Space - Zugang 24/7 mit App - Besprechungsraumnutzung (wöchentlich 4 Std. frei nach Verfügbarkeit) - Kopierer-/Druckernutzung mit Frei-Kontingent - Ablagefächer in Regal/Schrank, Briefkasten - Kaffeeplatrate, Wasser inkl. Tassen/Gläser	€ 299,-
Besprechungsraum (Konferenztisch für Kundengespräche in professionellem Ambiente oder Buchung des Coworking Spaces für eine Veranstaltung (Besprechung, Sitzung, Fortbildung o.ä.) am Abend / am Wochenende. - Präsentationsequipment (Leinwand, Beamer, Pointer, Flip Chart, Stifte) - Kaffee-Flatrate, Wasser	10 € / Stunde, max. 25 €

Studierende (mit Nachweis) bezahlen den halben Preis

Stand: Oktober 2025

Preisliste für weitere Leistungen

- Änderungen vorbehalten – alle Preise inkl. gesetzl. MwSt.-

Kopierer/Drucker – 100 s/w und 10 Farbkopien A4 sind frei (Fix-Desk-Tarif)

- A4 s/w Kopie 0,05 € (A3 = 2 x A4)
- A4 Farbkopie 0,10 €

Getränkesservice im Coworking Space

(Büro Hol- und Bringservice – Pfand wird nicht berechnet)

- Kasten Apfelschorle 12 x 0,7 l 8,00 €
- Kasten Mineralwasser 12 x 0,7 l 5,00 €

Kopierpapier

Der Preis für 500 Blatt Kopierpapier, DIN A4, 80 g hochweiß, Laser-Inkjetegnung, beträgt 3,00 €