

Planungsrechtliche Festsetzungen

Gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

**WA 1-
WA 3** Allgemeines Wohngebiet mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)

**MI 1-
MI 2** Mischgebiete mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

z.B. 0,4 Grundflächenzahl


z.B. $\textcircled{0,8}$ Geschossflächenzahl


z.B. II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

 Doppelhäuser

 Einzel- und Doppelhäuser

 Baugrenze (farbig)


o offene Bauweise


g geschlossene Bauweise


Verkehrsflächen


§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg


Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 BauGB

 Fläche für Versorgungsanlagen

 Zweckbestimmung: Elektrizität

 Zweckbestimmung: Abfall

 Zweckbestimmung: Abwasser

Bestandsangaben

$\cdot^{75.09}$ Höhenpunkt in m über NHN

 Bord-Kantenstein

 Wohngebäude


 Wirtschaftsgebäude

Flächen für Grünflächen


§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB


 öffentliche Grünfläche


 Zweckbestimmung: Spielplatz


 private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

 Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4, 22 BauGB)

St / CP Stellplatz-, Carportfläche

Ga,TG Garage, Tiefgarage

 z.B. LPB III Lärmpegelbereiche (LPB) (§9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)

 Abgrenzung der Lärmschutzanlage (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

EFH 57,60 Festlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN

Darstellung ohne Normcharakter

\circ_{25} Koordinatenpunkte

 Stellplatz in Verkehrsfläche

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

Fuhrweg Straßenname

211 Flurstücksnummer