

# Festsetzungen

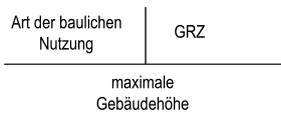
## Bauliche Nutzung



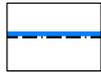
Gewerbegebiete

GE 1  
GE 2  
GE 3  
GE 4

Gewerbegebiete



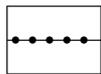
## Begrenzungslinien



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

## Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

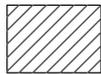


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fuß / Radweg und landwirtschaftlicher Verkehr

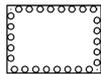


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Sonstige Nutzungen



Hochspannungsschutzstreifen 25 m  
(Abstimmung mit dem Leitungsbetreiber notwendig)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PG 1 Pflanzgebot 1 (siehe textliche Festsetzungen)

PG 2 Pflanzgebot 2 (siehe textliche Festsetzungen)

$L_{EK}$  Lärmkontingent in dB(A)



Richtungssektor A

## Allgemeine Darstellungen



Flurstücksgrenzen



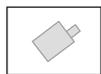
Flurgrenzen



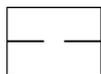
Parallele Linien



Winkel



Gebäude Bestand außerhalb des Plangebietes



Hochspannungsleitung

## Nachrichtliche Übernahmen



Grundwassermessstelle