

# Wirtschaftsstandort Bornheim

Die Stadt Bornheim mit ihrer Lage am Rhein zwischen Köln und Bonn ist durch ein kontinuierliches Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum gekennzeichnet und zählt heute knapp 50.000 Einwohner.

In den letzten 10 Jahren haben die günstigen Standortbedingungen zur Ansiedlung von rund 90 Betrieben verschiedenster Branchen in den neu erschlossenen Gewerbegebieten geführt, was mit der Schaffung von rund 1.800 neuen Arbeitsplätzen verbunden war.

Herauszuheben sind die optimalen Verkehrsinfrastrukturbedingungen. So verlaufen die Autobahnen A 555, A 61 und A 553 innerhalb bzw. in unmittelbarer Nähe des Stadtgebietes und sind über die Anschlussstellen Bornheim und Wesseling (A 555), Heimerzheim (A 61) und Brühl (A 553) in kürzester Zeit zu erreichen.



: WFG BORNHEIM

Darüber hinaus ist mit den Güter- und Personenbahnhöfen Roisdorf und Sechtem die Anbindung an die Hauptstrecke Köln – Bonn der Deutschen Bahn AG sichergestellt (RB 26, RB 48). Ein gut ausgebautes öffentliches Nahverkehrssystem, u.a. mit den zwei S-Bahnlinien 16 und 18, sowie den Buslinien 626, 633, 635 und 818, rundet das Infrastrukturangebot der Stadt Bornheim ab.

Charakteristisch für die Stadt Bornheim ist außerdem ihre dezentrale Struktur mit 14 Ortsteilen mit jeweils eigenen Bildungs- und Versorgungseinrichtungen, insgesamt 8 Grundschulen und 6 weiterführenden Schulen.

Die Stadt Bornheim und ihr Umland bieten vielfältige Angebote in den Bereichen Kultur, Freizeit, Erholung und Tourismus. Die Golfanlage Römerhof, die neue Saunalandschaft des Hallen-Freizeit-Bades Bornheim, der Freizeitpark Phantasialand (in Brühl) oder die Naherholungs- und Wandergebiete Vorgebirge/Eifel sind nur einige Highlights, welche die ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität der Stadt Bornheim kennzeichnen.

## Kontakt

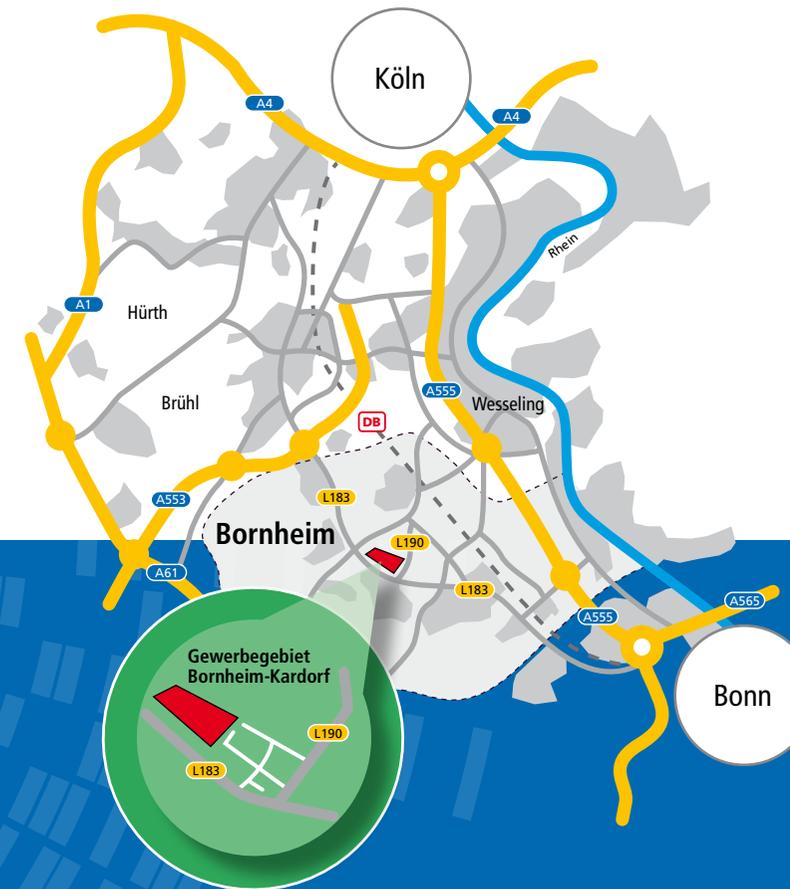
### WFG BORNHEIM

Joachim Strauss  
Rathausstraße 2  
D-53332 Bornheim

Telefon: +49 (0)2222/945-223  
Fax: +49 (0)2222/945-590  
Internet: [www.wfg-bornheim.de](http://www.wfg-bornheim.de)  
E-Mail: [strauss@wfg-bornheim.de](mailto:strauss@wfg-bornheim.de)



: WFG BORNHEIM



## Gewerbegebiet Bornheim-Kardorf

## Bornheim-Kardorf

### Informationen zum Gewerbegebiet

Gesamtgröße:	63.090 m <sup>2</sup>
Gesamt verfügbare Fläche:	38.440 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche:	1.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	sofort
Gebietsausweisung:	GE

### Branchenstruktur

- Dienstleistungen (Informationstechnologie)
- Einzelhandel
- Handwerksbetriebe (Holz, Naturstein)
- Musterhausverkauf

### Verkehrsinfrastruktur

Flughafen:	Köln-Bonn (CGN), 31 km
Autobahn:	A 555 Köln – Bonn, AS Bornheim, 7 km und AS Wesseling, 7 km
	A 553 Köln – A 1, AS Brühl/Bornheim, 5 km
	A 61 Venlo – Ludwigshafen, AS Heimerzheim, 8 km
Hafen:	Köln-Godorf/Wesseling, 8 km
Güterbahnhof:	Köln-Eifeltor, 20 km

### Wirtschaftsdaten

Einwohner (2007):	48.470
Verfügbares Einkommen pro Einwohner (2006):	18.740 €/EW
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2007):	6.715
Gewerbsteuer-Hebesatz (v.H.) (2007):	420

### Sonstige Informationen

**Sport- und Freizeitangebote:** Golf, Tennis, Basketball, Fußball, Hallen- und Freizeitschwimmbad, Bowling

**Tourismus- und Naherholungsangebote:** Wander- und Fahrradwege, Obst- und Gemüse-Direktvermarktung, Gastronomie

### Legende

- Verkehrsflächen
- Gewerbeflächen
- Öffentliche Parkflächen

### Luftbild Gewerbegebiet Bornheim-Kardorf

