

Koordinaten lagenmäßig festgelegter Punkte
Koordinatensystem: ETRS 89

Punktnummer	East	North
1	32360023,478	5624718,813
2	32360034,084	5624727,756
3	32360033,578	5624728,268
4	32360034,084	5624734,285
5	32360034,696	5624734,800
6	32360032,442	5624737,477
7	32360038,712	5624742,759
8	32360044,221	5624737,406
9	32360045,334	5624737,206
10	32360064,299	5624770,052
11	32360092,036	5624789,599
12	32360128,258	5624808,183
13	32360179,950	5624746,762
14	32360194,831	5624749,503
15	32360208,654	5624721,197
16	32360276,166	5624777,375
17	32360282,604	5624783,212
18	32360296,235	5624796,091
19	32360304,587	5624804,333
20	32360302,370	5624810,916
21	32360299,420	5624814,424
22	32360269,884	5624840,261
23	32360183,073	5624766,466
24	32360139,604	5624818,022
25	32360167,800	5624841,999
26	32360174,788	5624846,709
27	32360175,911	5624847,577
28	32360227,092	5624891,084
29	32360206,835	5624921,421
30	32360296,602	5624814,669

Planungsrechtliche Festsetzungen
Gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - WA 1-WA 3 Allgemeines Wohngebiet mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)
 - MI 1-MI 2 Mischgebiete mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)
- Flächen für Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
 - private Grünfläche
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 - z.B. (0,8) Geschossflächenzahl
 - z.B. II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Doppelhäuser
 - Einzel- und Doppelhäuser
 - Baugrenze (farbig)
 - offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
- Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- St / CP** Stellplatz-, Carportfläche
- Ga, TG** Garage, Tiefgarage
- z.B. LPB III** Lärmpegelbereiche (LPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- Abgrenzung der Lärmschutzanlage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- EFH 57,60** Festlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NNH
- Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich**
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg**
- Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Zweckbestimmung: Abfall
 - Zweckbestimmung: Abwasser
- Darstellung ohne Normcharakter**
 - o, O Koordinatenpunkte
 - Stellplatz in Verkehrsfläche
- Bestandsangaben**
 - 78,9 Höhenpunkt in m über NNH
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Fuhrweg Straßenname
 - 211 Flurstücksnummer

DIN-Normen
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die BauTh-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenerverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasteramt (Stand der Plangrundlage 23.10.2018) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bonn, den

Für den Planentwurf

Köln, den

Der Rat der Stadt Bornheim hat am Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGeseztbuch beschlossen worden.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGeseztbuch beschlossen worden.

Bornheim, den
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGeseztbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden.

Bornheim, den
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

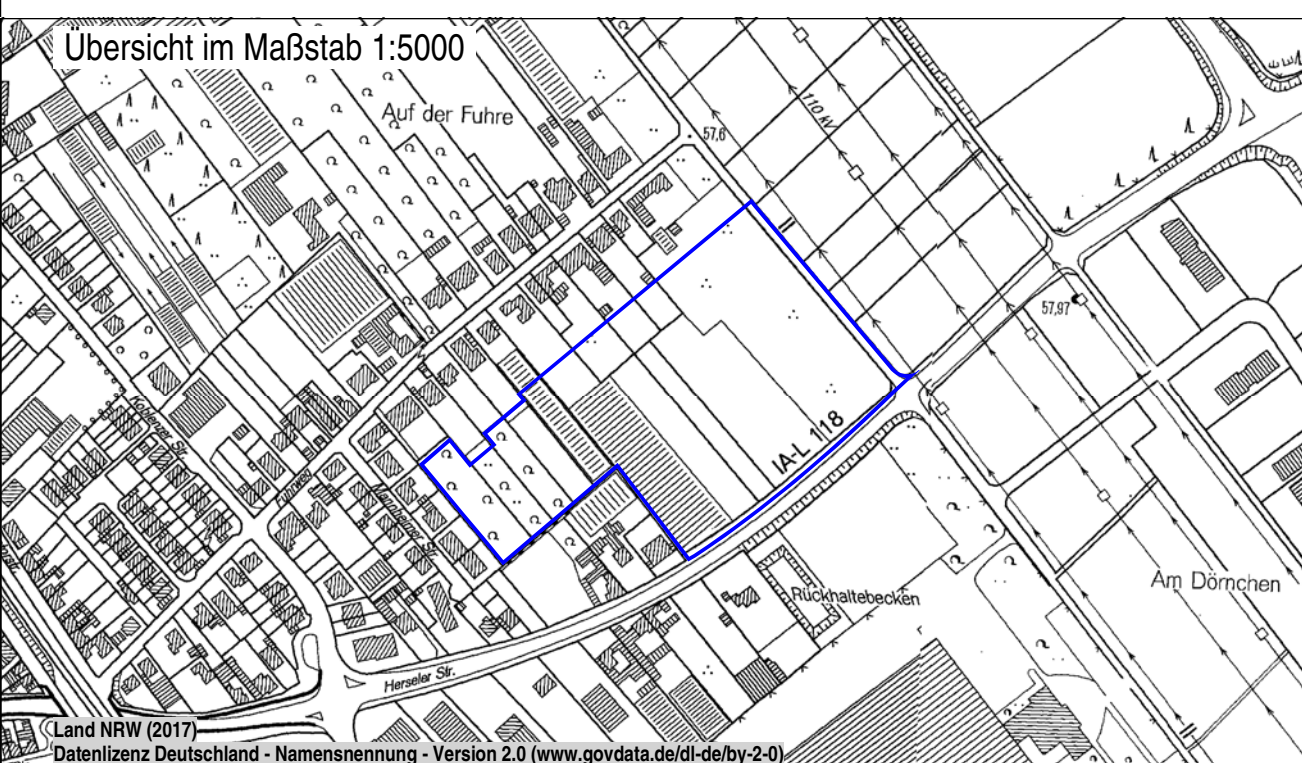
Bornheim, den
Bürgermeister

Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
jeweils in der derzeit gültigen Fassung.



Bebauungsplan Ro 22
in der Ortschaft Roisdorf
Gemarkung: Roisdorf, Flur: 24



Maßstab 1:5000