










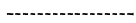

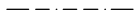

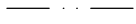



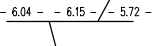






Festsetzungen					
Bauliche Nutzung					
	Gewerbegebiet				
	<table border="1"> <tr> <td>Art</td> <td>GRZ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">maximale Gebäudehöhe</td> </tr> </table>	Art	GRZ	maximale Gebäudehöhe	
Art	GRZ				
maximale Gebäudehöhe					
Sonstige Nutzung					
	Öffentliche Grünfläche				
	Fläche für Abwasserbeseitigung				
	Zweckbestimmung Regenrückhaltung				
	Zweckbestimmung Versickerungsmulde				
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen				
PG	Pflanzgebot (siehe textliche Festsetzungen)				
G	öffentliche Grünfläche (siehe textliche Festsetzungen)				
Begrenzungslinien					
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				
	Baugrenze				
Verkehrsflächen					
	Verkehrsfläche				
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung				
F + R	Fuß- und Radweg				
	Straßenbegrenzungslinie				
Nachrichtliche Darstellungen					
	Grenze der Anbauverbotszone von 40 m				
	Abstand zum befestigten Fahrbahnrand				
Allgemeine Darstellungen					
	Kreisgrenze				
	Gemeindegrenze				
	Gemarkungsgrenze				
	Flurgrenze				
	Flurstücksgrenze				
	parallele Geraden				
	Vermaßung auf einer Geraden				
	Winkel 90°				
	Winkel 180°				
	Straßenplanung				
	Konstruktionshilfslinie				

Legende Bebauungsplan RO 18.1