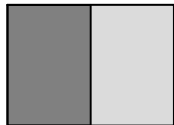


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl

Art der baulichen
Nutzung

Grundflächenzahl

70,00 m

zul. Gebäudehöhe
über NHN

Bauweise

zul. Gebäudehöhe
über NHN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 (1) Nr. 2, BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

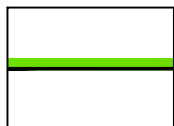
(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)



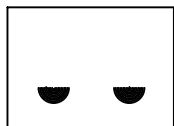
Straßenverkehrsflächen



Bezugshöhen in m ü. NHN (Planstraße)



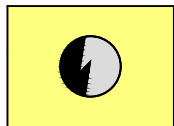
Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)



Versorgerfläche Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen

(§ 5 (2) Nr.5 und (4), § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)



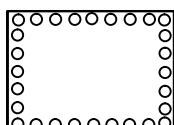
Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

PG

Pflanzgebot (s. textliche Festsetzung)

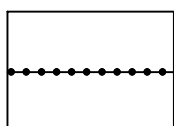


Pflanzgebot (s. textliche Festsetzung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes