


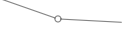



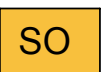





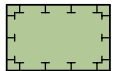










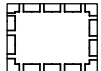


Planzeichen

BESTAND (Gebäude und Signaturen)



 vorhandene Gebäude  Nebengebäude	302 Flurstücksnummer  Flurstücksgrenze  Grundstücksgrenze mit Grenzstein	 Böschung 68.64 Höhe über NN  Kanaldeckel
--	--	---

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO)	FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) hier: GE 1 und GE 2  sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Möbelhaus (SO 1) Möbel-Abholmarkt (SO 2) Bau- und Gartenmarkt (SO 3)	 Flächen zur Abwasserbeseitigung  Zweckbestimmung: Regenrückhaltung	z.B. 0,8 GRZ, Grundflächenzahl (§19 BauNVO) z.B. H ≤ 10,0 maximale Höhe in Metern über dem angegebenen Bezugspunkt.
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
 Straßenbegrenzungslinie öffentliche Verkehrsfläche  Straßenbegrenzungslinie Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg Straßenbegrenzungslinie Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)	 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB) z.B. PG 1 Pflanzgebote entsprechend textlichen Festsetzungen  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)  Anpflanzen von Bäumen	 Baugrenze
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen etc., soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)	SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 Aufschüttungen	 öffentliche Grünfläche, falls nicht textlich als privat gekennzeichnet  Zweckbestimmung Parkanlage	 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)  Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb der überbaubaren Fläche (§ 1(4), §16 (5) BauNVO)  Abgrenzung von Baugebieten (§ 1(4) BauNVO)  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze etc. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung hier: Werbe-Pylon  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Soweit die geometrisch eindeutige Festsetzung der Planung und insbesondere der Straßenbegrenzungslinie nicht der Planzeichnung zu entnehmen ist, geht sie aus der vermessungstechnischen Anlage des ÖBVI Langendonk, Bonn hervor.

HINWEISE (keine Festsetzungen)

Unterteilung der Straßenflächen. geplanter Fuß- und Radweg 	vorhandene Mittelspannungsleitung (wird verlegt)  70/10 KV	KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
---	---	--