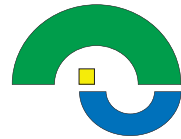


Wirtschaftsstandort Bornheim /Alfter

Die Stadt Bornheim und die Gemeinde Alfter sind auch aufgrund ihrer Lage am Rhein zwischen Köln und Bonn durch ein kontinuierliches Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum gekennzeichnet und zählen heute zusammen knapp 72.000 Einwohner. In den letzten 10 Jahren haben die günstigen infrastrukturellen Bedingungen zur Ansiedlung von über 60 Betrieben verschiedenster Branchen in dem neu entwickelten Gewerbepark Bornheim-Süd/Alfter-Nord geführt, was mit der Schaffung von rund 1.700 neuen Arbeitsplätzen verbunden war. Kennzeichnend für Bornheim und Alfter ist außerdem ihre dezentrale Struktur (zusammen 19 Ortsteile) mit eigenen Bildungs- und Versorgungseinrichtungen, insgesamt 12 Grundschulen, 7 weiterführenden Schulen, 4 Förderschulen, der Alanus-Hochschule für Kunst und Gesellschaft sowie einem aktiven Vereinsleben mit umfassenden Freizeit- und Kulturangeboten.



: WFG BORNHEIM

Kontakt/ Contact

WFG BORNHEIM

Joachim Strauss
Rathausstraße 2
D-53332 Bornheim

Phone: +49 (0)2222.945-223

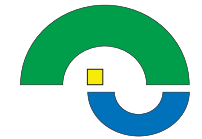
Fax: +49 (0)2222.945-590

Web: www.wfg-bornheim.de

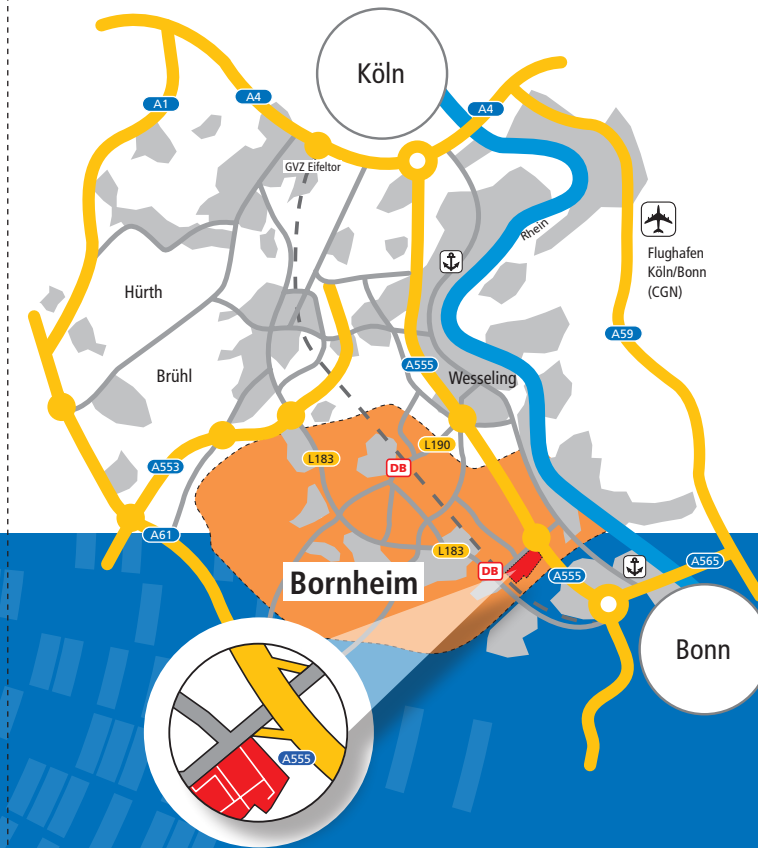
E-mail: strauss@wfg-bornheim.de

Business Location Bornheim /Alfter

Due to its location on the Rhine between Cologne and Bonn, the city of Bornheim and the municipality of Alfter are characterized by continuous economic and population growth and today number nearly 72,000 inhabitants all together. Over the past 10 years the favorable infrastructural conditions have led to the location of around 60 businesses from wide range of sectors in the newly developed commercial zone Bornheim-South/Alfter-North, creating approx. 1,700 new jobs in the process. Another characteristic feature of Bornheim and Alfter is their decentralized structure with 19 districts, each with its own education and supply facilities, a total of 12 primary schools, 7 secondary schools, 4 special needs schools, the Alanus University of Arts and Social Sciences, as well as numerous clubs and societies offering a variety of leisure and cultural activities.



: WFG BORNHEIM



**Gewerbepark
Bornheim-Süd /Alfter-Nord**
**Business Park
Bornheim South /Alfter-North**

Bornheim-Süd/ Alfter-Nord

Informationen zum Gewerbegebiet

Gesamtgröße: 580.000 m²
 Gesamt verfügbare Fläche: 95.000 m²
 Kleinste verfügbare Fläche: 1.200 m²
 Verfügbarkeit: sofort
 Gebietsausweisung: GE

Verkehrsinfrastruktur

Flughafen: Köln-Bonn (CGN), 28 km
 Autobahn: A555 Köln-Bonn,
 AS Bornheim Rhld., 0,5 km
 Hafen: Köln-Godorf/Wesseling, 14 km
 Güterbahnhof: Köln-Eifelort, 23 km
 Roisdorf, Industriestammgleis,
 1 km

Bornheim South/ Alfter North

Information on commercial zone

Total size: 580,000 m²
 Total available area: 95,000 m²
 Minimum available area: 1,200 m²
 Availability: immediately
 Area type: GE

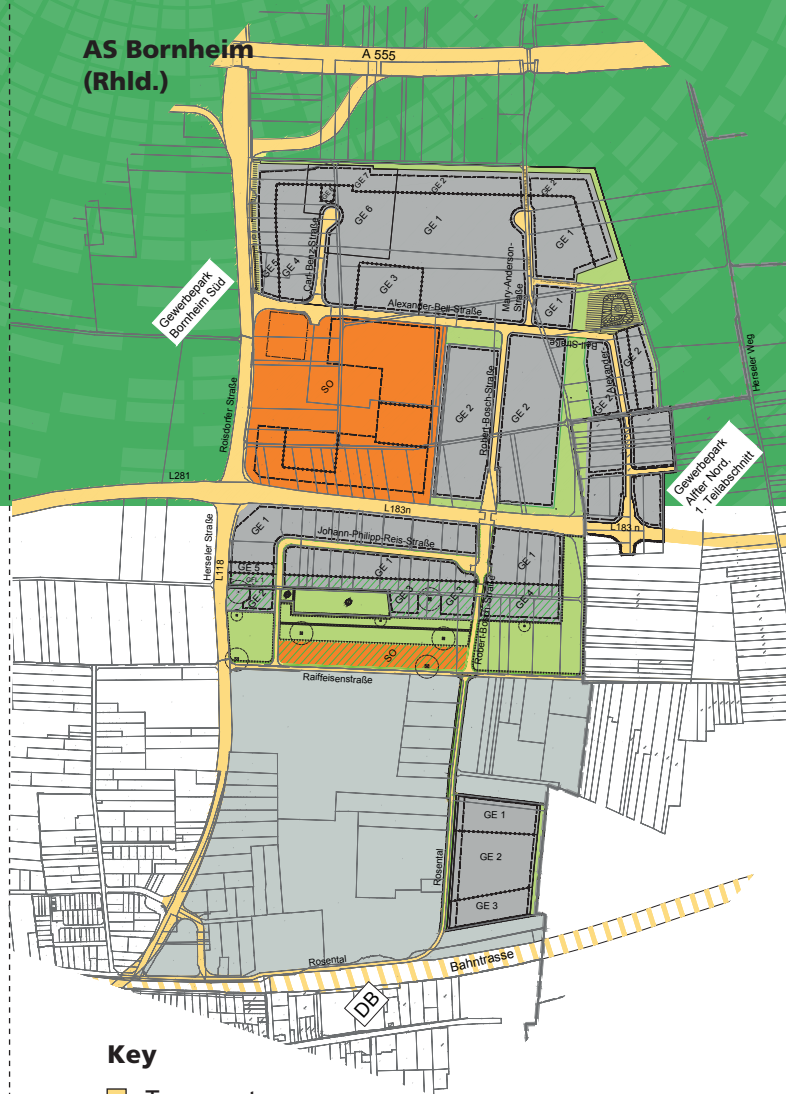
Transport infrastructure

Airport: Köln-Bonn (CGN), 17.4 miles
 Freeway: A555 Köln-Bonn,
 Bornheim Rhld. junction, 0.3 miles
 Port: Köln-Godorf/Wesseling, 8.7 miles
 Rail depot: Köln-Eifelort, 14.3 miles
 Roisdorf, track for industry support
 0.6 miles

Legende

- Verkehrsflächen
- Sondergebietsflächen
- Grünflächen
- Gewerbeflächen

AS Bornheim (Rhld.)



Key

- Transport areas
- Special areas
- Green areas
- Commercial areas

Einwohner

Region Köln/Bonn: ca. 3 Millionen
 Bornheim (2013): 47.477
 Alfter (2013): 24.504

Wirtschaftsdaten Bornheim

Verfügbares Einkommen
 pro Einwohner (2011): 20.494 EUR/Jahr
 SV-pflichtig Beschäftigte (2013): 8.160
 GewSt.-Hebesatz (v.H.) (2014): 465

Wirtschaftsdaten Alfter

Verfügbares Einkommen
 pro Einwohner (2012): 23.028 EUR/Jahr
 SV-pflichtig Beschäftigte (2012): 2.606
 GewSt.-Hebesatz (v.H.) (2014): 435

Sonstige Informationen

Sport- und Freizeitangebote: Golf, Tennis, Squash, Bowling, Reiten, Hallen- und Freizeitschwimmbad
Tourismus- und Naherholungsangebote: Wander- und Fahrradwege, Obst- und Gemüse-Direktvermarktung, Hotels und Restaurants

Inhabitants

Cologne/Bonn region: about 3.000.000
 Bornheim (2013): 47,477
 Alfter (2013): 24,504

Economic data Bornheim

Disposal per-capita income (2011): 20,494 EUR/a
 Employees (2013): 8,160
 Trade tax rate (%) (2014): 465

Economic data Alfter

Disposal per-capita income (2012): 23,028 EUR/a
 Employees (2012): 2,606
 Trade tax rate (%) (2014): 435

Further information

Sports and leisure activities: Golf, tennis, squash, bowling, riding, indoor and outdoor swimming pool
Tourism and recreation: Hiking, biking, fruit and vegetable direct marketing, hotels and restaurants