

Bebauungsplan Nr.: 092
Alfter Nord, Teilbereich 1



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
		Bauweise	zul. Gebäudehöhe über NHN
70,00 m	zul. Gebäudehöhe über NHN		zul. Gebäudehöhe über NHN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 (§ 9 (1) Nr. 2, BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen

58,25 Bezugshöhen in m ü. NHN (Planstraße)

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

Versorgerfläche Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen
 (§ 5 (2) Nr.5 und (4), § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

PG Pflanzgebot (s. textliche Festsetzung)

Pflanzgebot (s. textliche Festsetzung)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grundlagen: Vermessung 20130131 L183n Alfter, WFG 130411 Gewerbegebiet Alfter Nord, 280 E 01h_1c

Bearbeiter:

BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
 52070 Aachen
 www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
 Telefax: 0241 / 16 34 35
 e-mail: info@bki-aachen.de

Auftraggeber:

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim

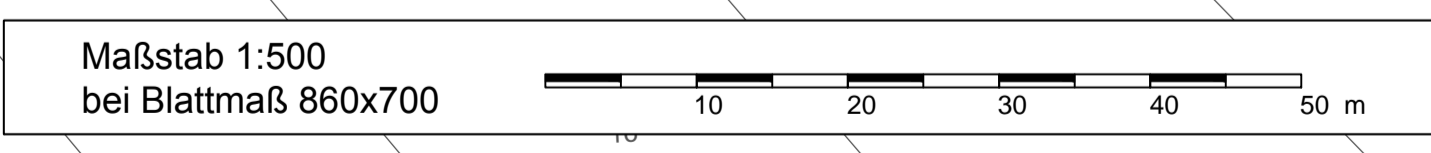
Rathausstraße 2
 53332 Bornheim

Telefon: 02222-945-223
 Telefax: 02222-945-590

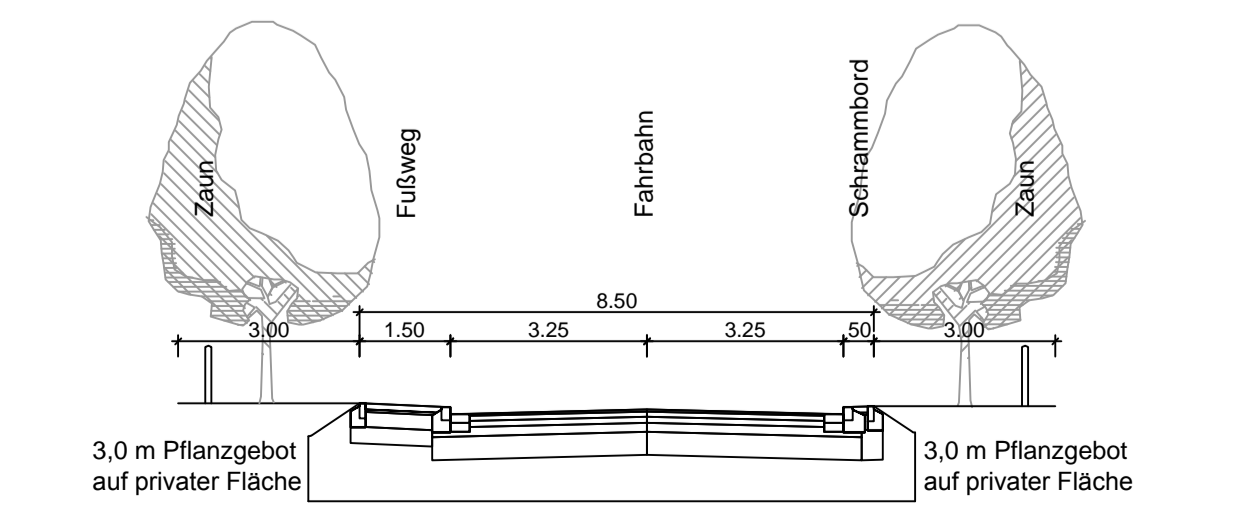
Gemeinde Alfter

Am Rathaus 7
 53347 Alfter

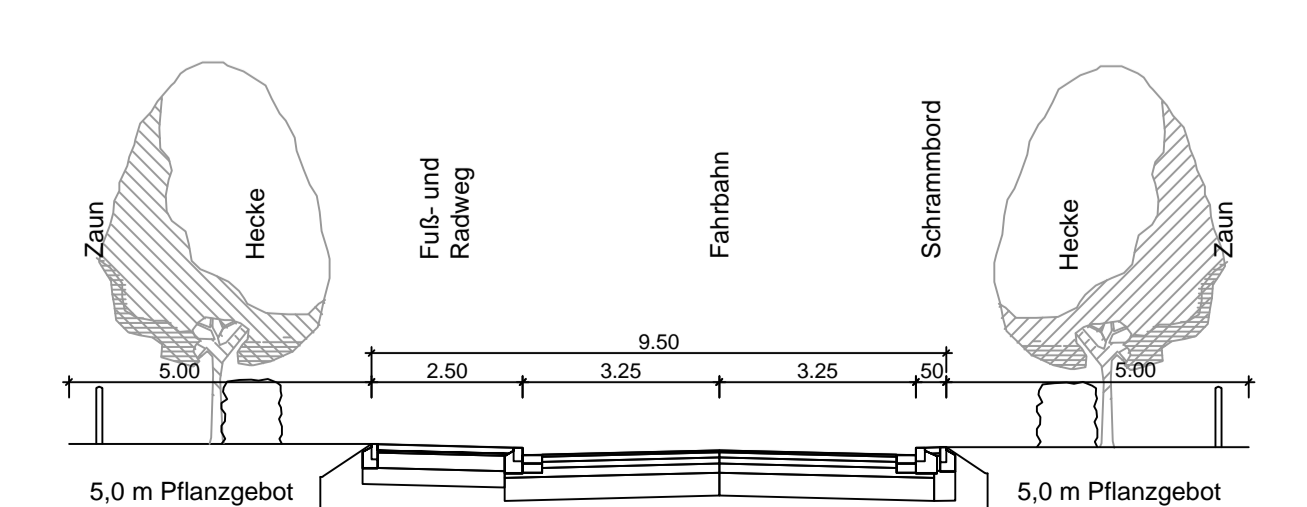
Telefon: 0228 / 6484-0
 Telefax: 0228 / 6484-199
 eMail: rathaus@alfter.de



Skizze Querprofil Planstraße B (Schnitt B - B, unmaßstäblich)



Skizze Querprofil Planstraße A (Schnitt A - A, unmaßstäblich)



Bebauungsplan Nr.: 092
Alfter Nord, Teilbereich 1

Gemarkung Alfter
 Flur 6

Der Bebauungsplan besteht aus - Planzeichnung
 - Textfestsetzungen