

Festsetzungen

Bauliche Nutzung



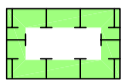
Gewerbegebiete



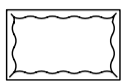
Sondergebiet mit Zweckbestimmung LKW-Stellplatzanlage

Art	GRZ
maximale Gebäudehöhe	

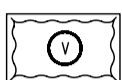
Sonstige Nutzung



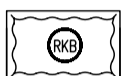
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



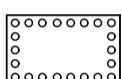
Flächen für die Wasserwirtschaft



Versickerungsanlage



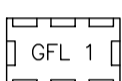
Regenklärbecken



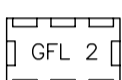
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Schutzstreifen der Hochspannungsleitungen im Bereich der GE-Flächen, sämtliche Bauvorhaben sind mit der RWE abzustimmen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der öffentlichen Versorgungsträger



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Abwasserwerkes der Stadt Bornheim



Stahlgittermast mit Schutzradius, sämtliche Bauvorhaben sind mit der RWE abzustimmen

PG

Pflanzgebot (siehe schriftliche Festsetzung)

Begrenzungslinien



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baugrenze



Nutzungsgrenze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Allgemeine Darstellungen



Kreisgrenze



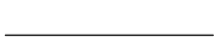
Gemeindegrenze



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



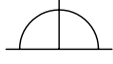
parallele Geraden



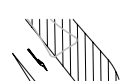
Vermaßung auf einer Geraden



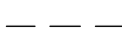
Winkel 90°



Winkel 180°



Straßenplanung



Konstruktionshilfslinie

Hinweise

- Zu diesem Bebauungsplan gehören ein Textteil und eine Begründung